

# Calendrier

2024									
	Avr	Mai	Juin	Juil	Aou	Sep	Oct	Nov	Dec
Démolition									
Etudes						Scénario			AVP PRO
Travaux									

2025												2026		
	Jan	Fev	Mar	Avr	Mai	Juin	Juil	Aou	Sep	Oct	Nov	Dec	Jan	Fev
Démolition														
Etudes														
Travaux			Travaux VRD et mobilier							Plantations				



27 septembre 2024

Mesdames, Messieurs,

Comme vous le savez, en 2018, et alors qu'un projet de construction de 2 immeubles était prévu sur l'îlot Beaulieu et l'ancien supermarché « SPAR », nous avons réalisé avec Bordeaux Métropole la préemption du terrain.

Ce choix volontariste a non seulement permis d'éviter une nouvelle urbanisation et ses conséquences mais également de vous donner la parole pour aménager et dessiner ensemble un nouvel espace public de proximité de qualité.

Lors de la concertation menée en 2019, vous nous avez demandé la démolition totale de l'immeuble et la réalisation d'un aménagement liant végétalisation et stationnement pour l'ensemble des mobilités. Après une longue mais nécessaire phase d'études, la démolition du bâti a récemment commencé et s'achèvera très prochainement.

Aujourd'hui, nous devons nous prononcer sur le projet d'aménagement définitif. A cette fin, nous sommes venus à votre rencontre le 19 septembre dernier et vous présenter 3 scénarii d'aménagements possibles. Vous étiez très nombreux et j'ai été très heureux de constater que ce qui vous a été proposé à recueilli une large approbation de principe.

Comme je m'y étais engagé devant vous, c'est le vote des riverains et lui seul qui décidera du scénario final qui sera réalisé. J'ai donc souhaité vous adresser ce courrier, afin que vous puissiez vous positionner et que celles et ceux qui ne pouvaient être présent à la réunion publique puisse également faire entendre votre voix.

Vous trouverez en annexe les 3 scénarii et leurs caractéristiques, avantages et inconvénients. Vous trouverez enfin un planning prévisionnel de cette réalisation.

Enfin, la dernière page vous permettra de choisir l'un des 3 projets grâce au coupon réponse que vous devez nous retourner au plus tard le 18 octobre 2024 :

- Soit par mail à l'adresse : [st@talence.fr](mailto:st@talence.fr)
- Soit à l'adresse indiquée en pied de page

Toute réponse incomplète ou envoyée postérieurement au 18 octobre 2024 ne pourra être prise en compte.

Après la réduction du trafic automobile et l'aménagement du square Emile Zola, votre quartier change et va continuer à s'embellir. C'est le sens de notre engagement auprès de vous, au quotidien.

Je vous prie d'agréer, Mesdames, Messieurs, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Bien cordialement,  
  
**Emmanuel SALLIABERRY**  
 Maire de Talence

## Aménagement de l'espace Beaulieu

### Coupon réponse

Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

- Scénario 1 : Parking côté Est et square face aux boulevards
- Scénario 2 : Parking côté Est et square densément végétalisé face aux boulevards
- Scénario 3 : Parking côté Est et square convivial avec bouloldrôme

Remarques : .....

.....

.....

## Scénario 1 : Parking côté Est et square face aux boulevards

30 places

- 6 bornes IRVE
- 2 places PMR
- 34 arbres
- 360 m<sup>2</sup> d'arbustes
- 6 arceaux vélos

Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement	Scénario avec le plus de places de stationnement	
Végétalisation		Option la moins végétalisée
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents	Pas d'espace urbain de détente convivial
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	

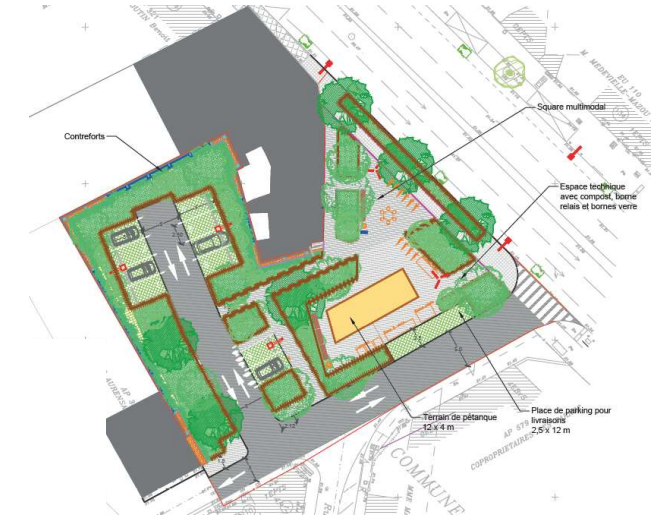


## Scénario 3 : Parking côté Est et square convivial avec bouloldrôme

10 places

- 2 bornes IRVE
- 1 places PMR
- 41 arbres
- 589 m<sup>2</sup> d'arbustes
- 11 arceaux vélos
- 1 terrain de pétanque

Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement		Scénario avec le moins de places de stationnement
Végétalisation	Option très végétalisée et résiliente	
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents et un espace de détente convivial également	
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	



## Scénario 2 : Parking côté Est et square densément végétalisé face aux boulevards

20 places

- 2 bornes IRVE
- 1 places PMR
- 38 arbres
- 500 m<sup>2</sup> d'arbustes
- 17 arceaux vélos

Thématiques	Avantages	Inconvénients
Stationnement	Scénario avec moins de places que le 1 mais plus que le 3	
Végétalisation	Option végétalisée avec arbres et arbustes	
Espace urbain fonctionnel	Les usages urbains demandés sont présents	Un petit espace de convivialité
Intégration au sein des boulevards	Alignement et trottoir respectés	



## Références mobilier - usages



DÉTENTE - CONVIVIALITÉ



MOBILITÉS DURABLES



DÉTENTE ET CONVIVIALITÉ



MOBILITÉS ACTIVES



PARKING VÉGÉTALISÉ

