

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Bordeaux, 07/06/2024

## **HABITAT ET HUMANISME GIRONDE INAUGURE SA PREMIÈRE RÉSIDENCE BIGÉNÉRATIONNELLE ET INCLUSIVE À TALENCE EN GIRONDE !**

**Le mardi 11 juin 2024 à 17h00**

au 21 avenue du Château, 33400 Talence



Mardi 11 juin 2024 à 17h00, Château du Breuil, première résidence bigénérationnelle et inclusive portée par l'association Habitat et Humanisme Gironde dans le cadre d'un bail à réhabilitation de 60 ans, sera inaugurée par son président, Bruno MARTIN, le fondateur du Mouvement Habitat et Humanisme, Bernard DEVERT, et le maire de Talence, Emmanuel SALLABERRY.

Située à Talence, au 21 avenue du Château, la résidence Château du Breuil est un magnifique édifice du XVIII<sup>ème</sup> siècle érigé sur 3 niveaux, dont l'intérieur a été rénové puis transformé en 15 logements à vocation sociale, dont 12 dédiés à des personnes âgées vieillissantes ou handicapées à faible revenu, et 3 réservés à des étudiants engagés dans une carrière sanitaire et sociale au côté des bénévoles de l'association. En ce sens, cette réhabilitation respecte la volonté de Maurice GARDÈRES qui, par un legs en 1927, en a fait don à la commune, à condition que le Château soit exploité dans un esprit de solidarité pour les personnes âgées et vieillissantes.

Les travaux se sont achevés fin décembre 2023, permettant ainsi à douze résidents sur quinze d'emménager à partir du 4 janvier 2024. Ce projet social, soutenu par la municipalité de Talence, mais aussi par le Groupe Altarea, grand partenaire d'Habitat et Humanisme, et de Whirpool, tend à favoriser le vivre-ensemble dans la ville, les liens sociaux, l'entraide et l'échange d'expérience.

*« Nous sommes ravis et fiers de participer à cette nouvelle inauguration, preuve concrète de notre engagement envers Habitat et Humanisme depuis plus de 17 ans. Altarea partage une vision et des valeurs communes avec Habitat et Humanisme, en permettant de construire des biens qui créent des liens. Cette nouvelle résidence en est l'illustration. Dans un contexte où le logement n'a jamais été aussi essentiel, nous croyons que plus que jamais mixité, inclusion et accessibilité sont les clés d'une ville solidaire et durable »* Nathalie Bardin, Directrice Exécutive Marketing Stratégique, RSE et Innovation du groupe Altarea.

### Rompre l'isolement

Grâce à l'environnement et aux espaces collectifs, la création d'ateliers créatifs, ludiques, sportifs, mais également culturels et intellectuels, le sentiment de solitude et l'isolement social sont rompus et ne polarisent plus le quotidien des personnes en situation de vulnérabilité.

### Accompagnement par l'insertion : raison d'être de l'association Habitat et Humanisme

Grâce à l'équipe de bénévoles et de salariés de l'association Habitat et Humanisme Gironde, l'accompagnement s'articule autour des situations et fragilités individuelles, de l'identité de chacun, de l'apprentissage du rapport à l'autre, de l'écoute, de la compréhension et de la bienveillance, du respect mutuel et de la confiance réciproque dont les enjeux favorisent le pouvoir d'agir sur ce qui revêt de l'importance.

### L'habitat intergénérationnel : un facilitateur d'insertion et d'inclusion sociale

La mixité dans l'habitat intergénérationnel permet aux personnes de générations et de situations différentes de cohabiter et de créer une nouvelle dynamique en termes de relationnel. Cet habitat partagé et inclusif a pour objectif de favoriser la recréation du lien social, l'interaction, la convivialité, la solidarité et l'entraide et l'échange d'expérience.

### À propos d'Habitat et Humanisme

*Depuis 39 ans, pour répondre à l'exclusion et l'isolement des personnes en difficulté, Habitat et Humanisme agit en faveur du logement, de l'insertion et de la recréation de liens sociaux. Résolument tourné vers l'innovation, le Mouvement a développé des outils économiques à vocation sociale, pour financer et mener à bien son action. Habitat et Humanisme s'est donné pour mission :*

- *de permettre aux personnes à faibles ressources, précarisées en raison de leur situation sociale, de leur âge, de leur handicap ou de leur santé, d'accéder à un logement décent, adapté à leur situation et leurs ressources,*
- *de contribuer à une ville ouverte à tous, en privilégiant les logements situés dans « des quartiers équilibrés »,*
- *de proposer un accompagnement personnalisé ou collectif pour favoriser la recréation de liens et l'insertion sociale.*

## **À propos d'Habitat et Humanisme Gironde**

*Créée en 1993 à Bordeaux, Habitat et Humanisme Gironde est actuellement animée par une équipe de 80 bénévoles et 9 salariés dont 6 professionnels du travail social.*

*L'association logeait et accompagnait 140 familles sur le chemin de la réinsertion au 31 décembre 2023. Au total 297 personnes dont 95 enfants ont trouvé un toit. Dans un contexte de forte tension du marché immobilier sur la métropole bordelaise, elle entend contribuer au développement d'une offre de logements adaptée, avec des accompagnements appropriés, en recherchant des formes d'habitat inclusif privilégiant le vivre-ensemble. Plus d'information [sur notre site internet Habitat et Humanisme Gironde](#)*

## **Un projet soutenu par la Ville de Talence**

*En novembre 2020, la Ville de Talence a confié les clés de la résidence Château du Breuil à Habitat et Humanisme Gironde, dans le cadre d'un bail à réhabilitation de 60 ans, afin de mener à bien ce projet de logements sociaux destinés, en majorité et dans l'esprit du legs de Maurice GARDERES, à des personnes âgées ou seniors handicapées vieillissantes à faible revenu, et à des jeunes de moins de trente ans. La Ville, elle-même investie dans la lutte contre l'isolement et l'inclusion sociale, apporte ainsi son soutien au projet d'Habitat et Humanisme Gironde.*

### Contacts presse :

*Catherine Zou-Belin – HH Gironde – [c.zoubelin@habitat-humanisme.org](mailto:c.zoubelin@habitat-humanisme.org) – Tél. 06 11 91 31 86  
Elina Besserer – Ville de Talence – [e.besserer@talence.fr](mailto:e.besserer@talence.fr) – Tél. 06 58 60 20 57*