

Communiqué de presse

**Lancement du Grand Peixotto-Margaut**  
**Mercredi 29 mai 2024**  
**11h30 - Château Margaut**

**Le projet de rénovation extérieure des châteaux Peixotto et Margaut et de réunification de leurs deux parcs dans un même écriin de verdure débutera le 3 juin avec les premiers travaux du château Margaut. À cette occasion, la Ville vous convie au lancement officiel du Grand-Peixotto Margaut le mercredi 29 mai 2024 à 11h30 au château Margaut.**

Talence s'attache à préserver, mettre en valeur et faire vivre son patrimoine, mais aussi à améliorer sans cesse le cadre de vie des Talençais. Dans cette optique, la Ville a décidé de repenser l'ensemble formé par les parcs Peixotto et Margaut, lieu de vie situé au cœur de Talence, afin de lui conférer une toute nouvelle dimension : ce lieu unique deviendra ainsi un véritable espace de respiration, de détente et d'échanges d'ici au printemps 2027, pour un budget de 8,8 M€ TTC.

**Un projet en trois axes**

Pour mettre en valeur et promouvoir l'usage de cet espace, la Ville a privilégié trois axes :

**> Valoriser le patrimoine bâti en rénovant deux châteaux d'exception, Margaut et Peixotto**

- Rénovation et mise en valeur des façades des châteaux Margaut, Peixotto et de leurs annexes (inscrits aux Monuments historiques) dans le respect de leur esthétique du XVIII<sup>e</sup> siècle

**> Valoriser le patrimoine végétal en créant un parc unique en cœur de ville**

- Requalification et réunion des deux parcs Peixotto et Margaut en recréant un « jardin à la française » dans le parc Peixotto, en reliant les deux parcs et en faisant de l'allée Peixotto un cheminement doux, trait d'union entre Peixotto et Margaut
- Création d'un parc paysager à Margaut en dessinant un jardin structuré et un plan d'eau devant le château, en plantant un tapis vert à double allée ouvrant vers Peixotto et en réalisant une placette ronde entre les deux parcs

**> Créer des lieux de vie et des espaces de convivialité**

- Création d'un espace de restauration et d'agrément avec terrasse de 60m<sup>2</sup> à l'entrée de Peixotto
- Ajout de jeux pour enfants au parc Margaut
- Accueil d'une ferme urbaine temporaire

**Première étape : le bâti**

Le projet débute avec les travaux de rénovation des châteaux et des annexes. Le premier à en bénéficier est le château Margaut : le chantier démarrera à partir du 3 juin, pour une durée de huit mois. Les travaux sur le bâti de Peixotto démarreront à l'automne 2024 par le pavillon de musique et s'échelonnent sur un an. Puis à l'hiver 2024/2025, ce sera au tour du parc Margaut, de l'allée Peixotto et des médaillons de Peixotto d'entrer en phase de travaux pour un an. Le parc Peixotto (hors médaillons) constituera la dernière étape du projet, pour une livraison finale au printemps 2027.