

## QUARTIER HAUT-BRION



Depuis le début du mandat, la proximité avec les Talençaises et les Talençais est l'une de mes priorités. Maire en Direct, 100 kilomètres, permanences des élus de secteur, Parlons Vie Parlons Ville... Autant d'occasions pour dialoguer et échanger ensemble.

Je suis heureux de voir que vous

êtes toujours nombreux à participer à ces échanges autour des sujets qui animent votre ville et vos quartiers.

Ce document vous permettra de retrouver les informations principales mais aussi les questions qui ont été posées lors de la dernière réunion de votre quartier et les réponses qui ont été apportées.

Sachez que votre adjointe de quartier ainsi que votre élu de secteur se tiennent à votre disposition pour répondre à vos interrogations.

Les services de la Ville sont également là pour vous accompagner dans votre quotidien. Ainsi, n'hésitez pas à contacter Allo Talence. Cette plateforme municipale de proximité vous apportera les informations dont vous avez besoin dans les 72h suivant votre demande.

À très bientôt.

Emmanuel Sallaberry

Maire de Talence

“  
Pour la 8<sup>ème</sup> année  
consécutive, nous  
n'augmenterons pas  
les taux d'imposition  
votés pas la Ville  
”

### Votre adjointe de quartier



**Chantal CHABBAT**

Adjointe de quartier

Émile Zola, Haut-Brion, La Taillade,  
Médoquine, Saint-Genès

[conseil.communal1@talence.fr](mailto:conseil.communal1@talence.fr)

### Votre élu de secteur



**Jean-Jacques BONIN**

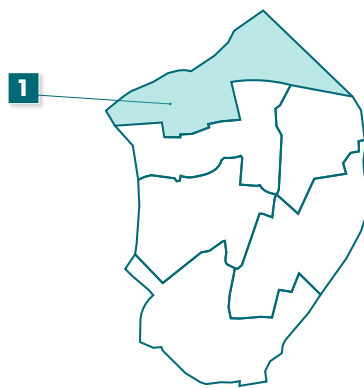
Élu de secteur **1**

Haut-Brion, Médoquine

[jean-jacques.bonin@talence.fr](mailto:jean-jacques.bonin@talence.fr)

05 56 84 34 60

Retrouvez les prochaines dates des permanences sur :  
[www.talence.fr/je-participe/permanence-des-elus-de-secteur](http://www.talence.fr/je-participe/permanence-des-elus-de-secteur)



### LE QUARTIER, À LA LOUPE



3,76 hectares



410 habitants

**Comité de quartier**

[comitehautbrion@gmail.com](mailto:comitehautbrion@gmail.com)

Boucle WhatsApp des voisins du quartier : 06 86 77 47 73

## UN SERVICE DE PROXIMITÉ

Une anomalie à signaler ?

Contactez Allo Talence pour une prise en charge rapide, un suivi personnalisé et une réponse sous 72h ouvrées.

### 1 SERVICE, 3 POINTS D'ACCÈS :

Accueil dans le hall d'entrée de l'Hôtel de ville

Accueil téléphonique : **05 56 84 34 84**

du lundi au vendredi de 9h à 18h

Par mail : [allo@talence.fr](mailto:allo@talence.fr)

**QUELQUES PROJETS À TALENCE ET  
DANS VOTRE QUARTIER**



**DANS VOTRE QUARTIER**

Une nouvelle table de tennis de table ainsi qu'un nouveau panier de basket vont agrémenter l'aire de jeux du square pour en faire plus encore un lieu de vie et de rencontres au coeur de votre quartier.



**RÉHABILITATION DE LA PLACE ÉMILE ZOLA**

Le programme de réaménagement de sept places de la ville, partie intégrante du plan au plan Vert chez vous, se poursuit. Les places Emile Zola, Peylanne et de la Victoire 14-18 ont été ainsi repensées avec les habitants et proposent aujourd'hui des espaces encore plus agréables. De nouveaux aménagements seront lancés cette année, place Fehlmann ou place Albert Thomas par exemple, pour continuer à dessiner ensemble la "place de demain", embellie, rafraîchie, végétalisée.

**VOTRE MÉMO PROPRETÉ**



Le ramassage des ordures ménagères est effectué par les services de Bordeaux Métropole.

Pour tout question, contactez Bordeaux Métropole : **0 800 22 21 20**



**BAC VERT**  
RECYCLAGE

- ✓ Collecte une fois par semaine : **MERCREDI**

Attention, depuis janvier 2023, Tous les papiers et tous les emballages sont désormais valorisés.

Retrouvez le détail des consignes de tri sur :

[bordeaux-metropole.fr/dechets](http://bordeaux-metropole.fr/dechets)

**INFOS PRATIQUES**

- Collecte à partir de 5h30
- Sortir son bac la veille au soir et le rentrer le matin

**BAC GRIS**  
ORDURES MÉNAGÈRES

- ✓ Collecte deux fois par semaine

- ✓ Deux périodes possibles selon le secteur :  
**LUNDI / JEUDI**  
**OU MARDI / VENDREDI**

Pour connaître votre secteur de ramassage, rendez-vous sur :

[www.talence.fr/gestion-dechets](http://www.talence.fr/gestion-dechets)



**VERRE**

- ✓ En apport volontaire aux bornes prévues à cet effet

➢ Voir sur [www.talence.fr/gestion-dechets](http://www.talence.fr/gestion-dechets)



**DÉCHETS À RISQUES**

- ✓ Dans un véhicule spécialement aménagé stationné tous les derniers mercredis du mois :

➢ Le matin de 10h à 13h place de l'Église  
➢ L'après-midi de 16h à 19h sur le parking du stade nautique H. Deschamps



**BRANCHAGES**

- ✓ Avec la collecte en porte-à-porte assurée par la Ville

➢ + d'infos sur [www.talence.fr/dechets-verts](http://www.talence.fr/dechets-verts)

**BENNES**

**DÉCHETS VERTS ET ENCOMBRANTS**



Pour connaître votre numéro de secteur et le calendrier de ramassage des bennes mobiles, rendez-vous sur :

[www.talence.fr/bennes-mobiles](http://www.talence.fr/bennes-mobiles)

Horaires des bennes mobiles :

8h-18h de septembre à juin - 8h-15h en juillet et août

**ENCOMBRANTS**

**AYEZ LE RÉFLEXE DÉCHETTERIE !**

- Si vous souhaitez vous débarrasser de déchets encombrants, vous pouvez également vous rendre dans les 14 centres de recyclage de Bordeaux Métropole, muni d'un macaron à retirer en mairie.

**LES DÉCHETTERIES LES PLUS PROCHES :**

➢ GRADIGNAN (allée de Mégevie)  
05 56 75 05 90

➢ VILLENAVE D'ORNON  
(Chemin de Galgon)  
05 56 87 02 51

➢ PESSAC (rue Gutenberg)  
05 57 92 60 81

Ouverts 7 jours sur 7 sauf jours fériés

# / NOS RÉPONSES

: [www.talence.fr/je-participe/parlons-ville-parlons-vie/](http://www.talence.fr/je-participe/parlons-ville-parlons-vie/)

## SÉCURITÉ



### Une baisse constatée des cambriolages

Le quartier Haut-Brion avait connu à plusieurs reprises ces dernières années des vagues de cambriolages. Nous constatons cette année une baisse des délits de cette nature. Les interventions de la brigade de nuit de la police municipale qui patrouille désormais cinq jours sur sept jusqu'à une heure du matin aident à les réduire.

### Quelques chiffres de la police municipale du quartier Haut-Brion en 2022

Seize interventions, dont six pour des atteintes à la tranquillité, cinq pour atteinte au code de la route, quatre pour détention ou consommation de produits illicites et enfin une intervention pour dégradation de biens. Quatre verbalisations ont été dressées pour stationnement abusif ou gênant.

### Passage de camions de livraison dégradant les véhicules garés

Les victimes de ces dégradations doivent effectuer un dépôt de plainte, de préférence en ligne sur le site [www.pre-plainte-en-ligne.gouv.fr/](http://www.pre-plainte-en-ligne.gouv.fr/). Cette démarche permet la réception d'un récépissé nécessaire pour la prise en charge du dommage par l'assurance automobile.

## VERT CHEZ VOUS



**Le dispositif Vert chez vous est un plan de végétalisation de la ville, déployé sur la période 2020-2026. Il proposera à terme à chaque habitant de bénéficier d'un espace vert public à moins de 10 minutes à pied de chez lui. Reposant sur de grands projets comme d'aménagements de proximité, il vise à :**

#### Végétaliser les espaces :

- Passer de 100 hectares à 110 ha d'espaces verts publics en 6 ans
- Végétaliser 100 % des cours d'écoles et les crèches

#### Poursuivre l'embellissement de la Ville :

- Réaménager sept places de proximité
- Planter des massifs fleuris saisonniers

#### Apporter de la fraîcheur naturelle et réduire les îlots de chaleur urbains, notamment lors des pics de chaleur :

- Créer des micro-forêts urbaines
- Implanter des bancs végétalisés

## MOBILITÉS



### Gare de la Médoquine

La réouverture de la gare Médoquine est prévue à l'été 2025. La remise en service de cet équipement majeur du futur RER métropolitain, permettra de créer un véritable pôle d'échange multimodal (piéton, vélo, train, bus express). Il contribuera à diversifier et étendre l'offre de transport pour Talence et l'ensemble de la Métropole, permettant chacun de choisir le meilleur moyen de déplacement selon ses besoins et sa destination.

### Bus Express

Une ligne de Bus Express sera mise en service en 2027. Ce nouveau transport en commun, structurant pour l'agglomération reliera, toutes les cinq minutes en heure de pointe, le CHU Pellegrin à Thouars, en desservant la gare de la Médoquine, le domaine universitaire, le quartier Raba et la piscine. Ses horaires de fonctionnement seront équivalents à ceux du tramway. (voir plan au verso)

## PROPRETÉ



### Est-ce que les déchets verts sont ramassés par la collectivité ?

- Les agents municipaux ramassent une fois par mois, en porte-à-porte dans chaque rue du quartier Haut-Brion, les déchets verts qui doivent être mis en fagots. Il n'est malheureusement pas possible de faire venir la benne mobile dans le quartier au vu de la configuration des rues de celui-ci.

Chaque jour, les 21 agents oeuvrant à la propreté de la Ville récupèrent en moyenne entre 600 et 700 kilogrammes de déchets et d'encombrants.

Les agents, équipés de trois balayeuses, parcourent les rues de la Ville pour procéder au nettoyage de quelque 100 km de voirie et 200 km de trottoirs.

Et parce que la propreté de nos rues est l'affaire de tous, les Talençaises et Talençais ont à leur disposition 200 poubelles et 80 distributeurs de sacs à déjections canines. Toutes les informations pratiques pour la gestion de vos déchets est à retrouver en page 2 de ce compte rendu.



DES GRANDS PROJETS  
STRUCTURANTS POUR TALENCE

 PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL  
TALENCE-MÉDOQUINE

VERS CHU DE  
BORDEAUX -  
GH PELLEGRIN

Réaménagement  
de la place  
**Émile Zola**  
Livrée février 2023

Réaménagement  
de la place  
**Albert Thomas**  
Concertation : automne 2023

Réhabilitation  
square Fehlmann  
Livraison 2025

Réhabilitation  
de l'école  
**Albert Camus**  
Livraison 2026

Réaménagement  
de la place  
**Forum / Alcalá de Henares**

Pôle culturel  
**Espace culturel et  
Planétarium**  
Livraison 2027

Rénovation du  
Château des Arts  
Livraison 2026

Réaménagement  
de la place  
**14-18**  
Livraison juin 2023

Embellissement du cours  
Gambetta / Libération  
2023/2024

Grand  
Peixotto-Margaut  
Livraison 2026

Réaménagement  
de la rue  
**Frédéric Sévène**  
Début des travaux 2024

Réaménagement  
de la place  
**Peylanne**  
Livraison mai 2023

Réaménagement  
de la place  
**Wilson**  
Livraison 2025

Réhabilitation des écoles  
**Paul Lapie**  
Livraison printemps 2023  
**Maurice Ravel**  
Livraison 2024/2025

Plaine des sports  
**Skatepark**  
Inauguration avril 2023  
**Pumptrack**  
Livraison fin 2023  
**Stade Pierre-Paul Bernard**  
Pôle administratif et sportif  
Dojo municipal  
Livraison été 2023  
**Réhabilitation stade nautique**  
Ouverture été 2023

Réaménagement  
de la place  
**Paul Gauguin**  
Livraison 2024

PROJET DE TRACÉ DU BHNS  
(BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE)  
Mise en service en 2027

EMBELLISSMENT DU COURS  
GAMBETTA/LIBÉRATION

GRADIGNAN

VILLENAVE-  
D'ORNON

Des engagements clairs,  
une gestion rigoureuse  
en 2023

0%  
d'augmentation  
des taux  
d'imposition  
votés par la Ville

INVESTISSEMENT  
27,5 M€

DETTE / HABITANT  
444€  
(999€ dans  
les villes équivalentes)

SUBVENTIONS  
AUX ASSOCIATIONS  
ET AU CCAS  
6,7 M€