

TALENCE

SITE LAMARTINE

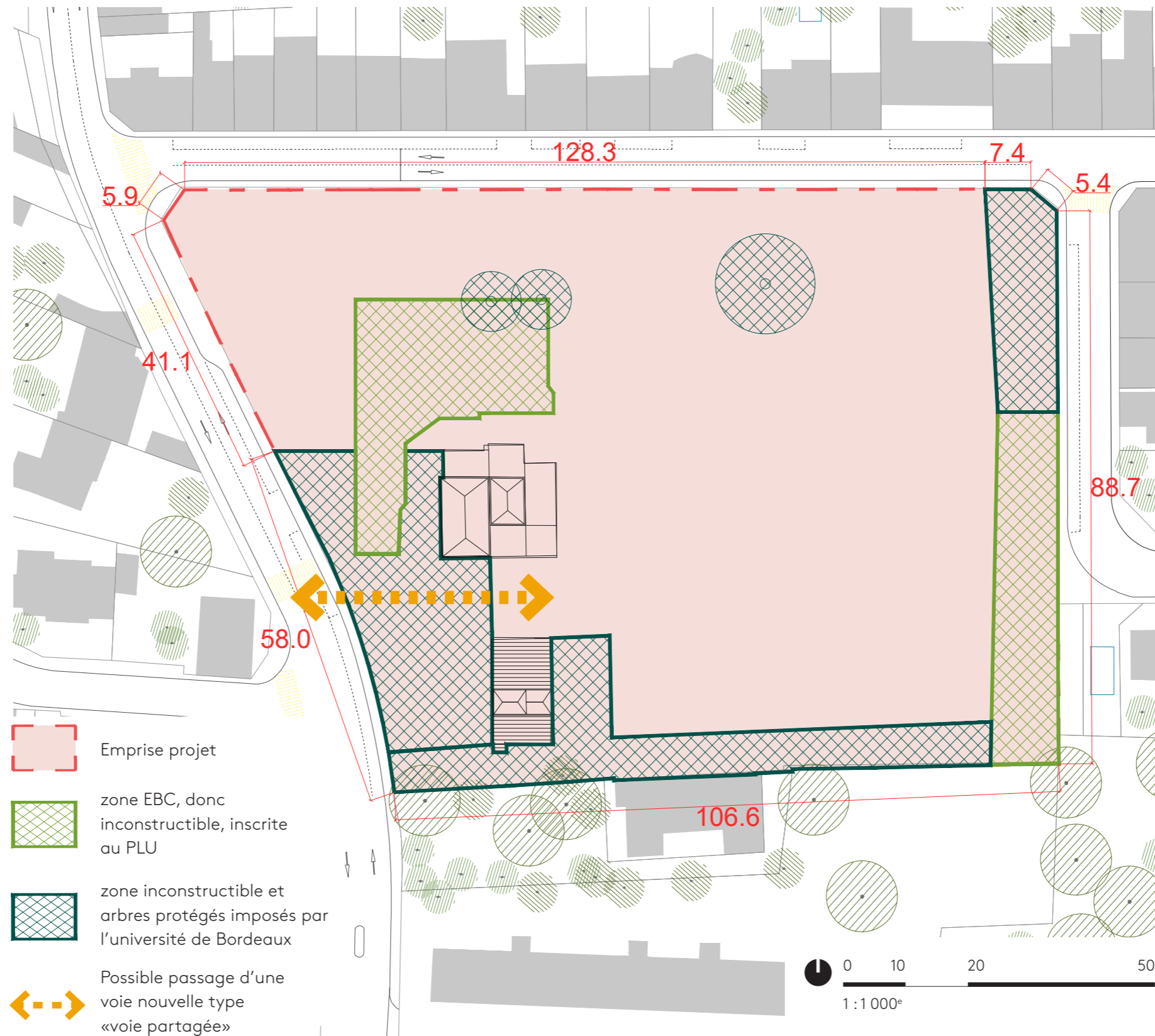
HISTORIQUE DU PROJET

- **2020** : Décision de l'Université de Bordeaux de lancer un concours d'opérateur sur le foncier Lamartine
- **Avril 2021** : En lien avec la ville, l'université organise une réunion avec les riverains du quartier pour concerter sur les futures orientations d'aménagement
- **Juin 2021** : Courrier présentant la note d'information du concours aux riverains
- **Fin 2021** : Lauréat du concours, choix du groupement IAA / Groupe Pichet

Carnet de présentation
PLAN DE SITUATION / PLU



SITE LAMARTINE



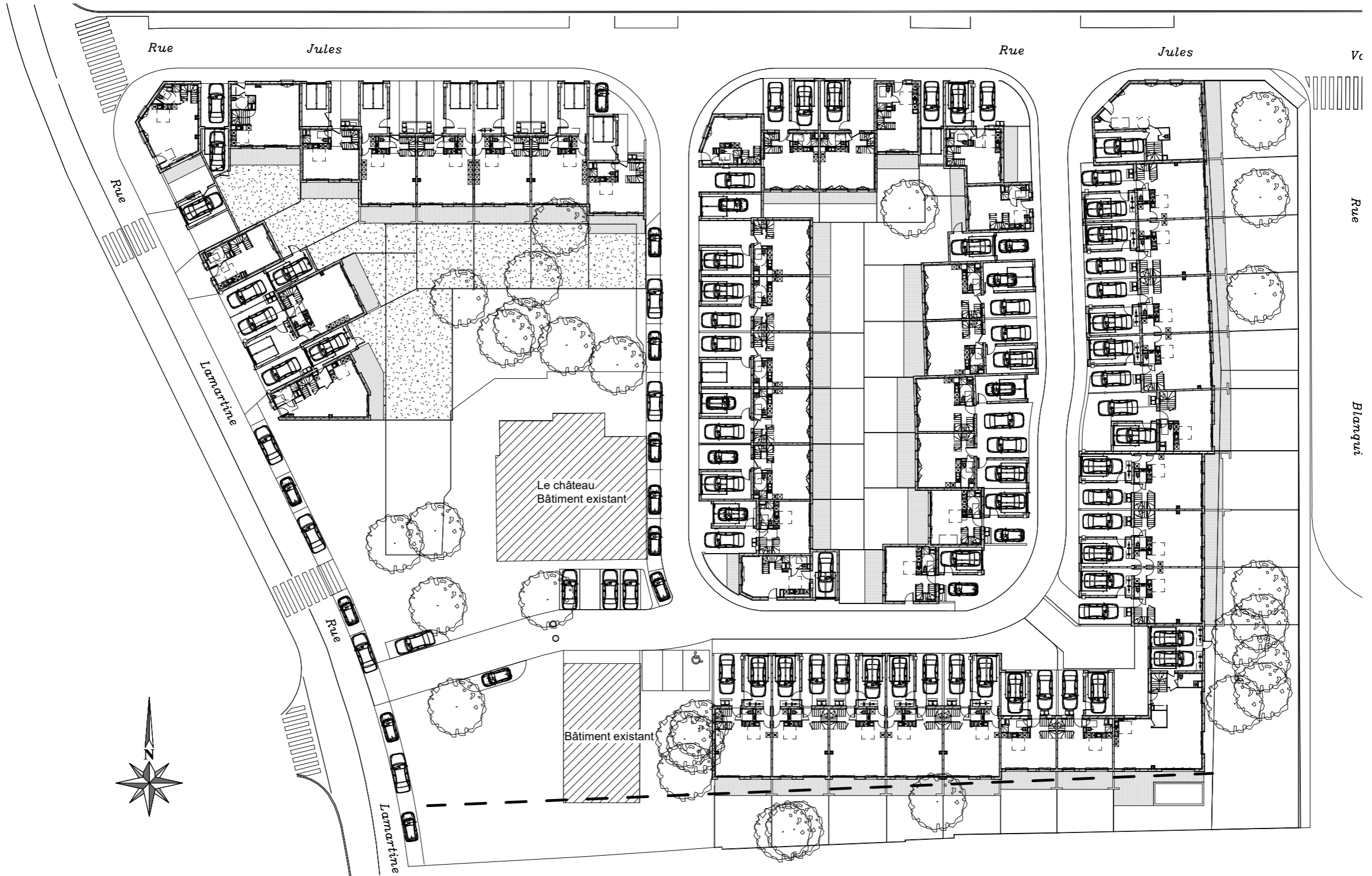
PLAN DE MASSE



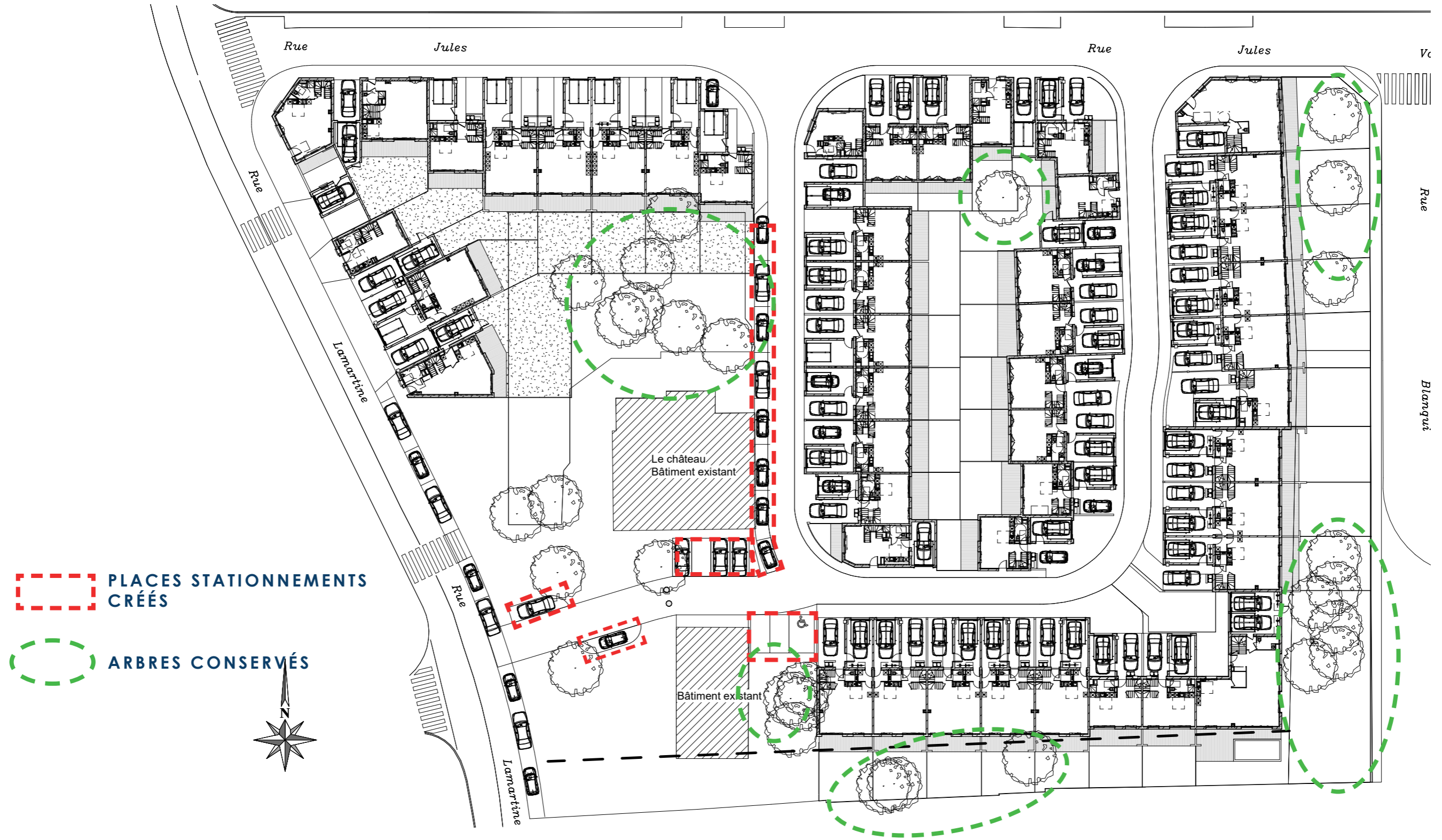
VUE DU PROJET



PLAN MASSE RDC



PLAN MASSE RDC NOUVELLES PLACES DE STATIONNEMENT ET ARBRES CONSERVÉS



 PLACES STATIONNEMENTS CRÉÉS

 ARBRES CONSERVÉS

Carnet de présentation

VUE D'ENSEMBLE



Carnet de présentation
PLAN MAISON M4



MAISON M3



MAISON M4



Carnet de présentation

MAISON M5



Carnet de présentation
AMBIANCE INTÉRIÈRE MAISON M5

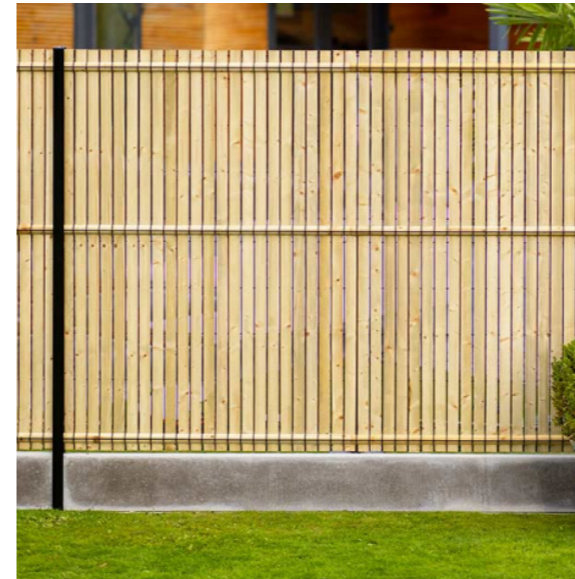


PLANCHE MATERIAUX

RECUPERATEUR D'EAU



GANIVELLE



TEINTE MENUISERIE

RAL 7022
Gris terre d'ombre



**EXEMPLE VEGETATION
FACADE**



PIERRE EN FACADE



TOITURE TUILES

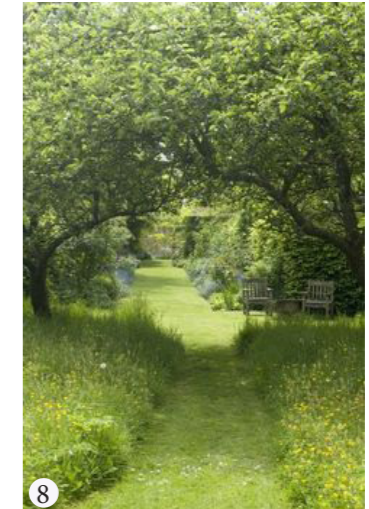
Carnet de présentation
VOLET PAYSAGER



1
Jeu échiquier géant



2
Parc paysager ouvert



8
Prairie fleurie



7
Abris faune - Nichoirs et gîtes



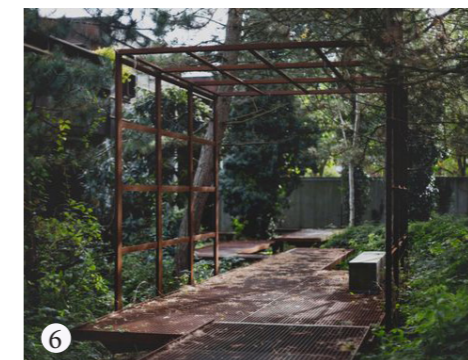
3
Haie bocagère nourricière



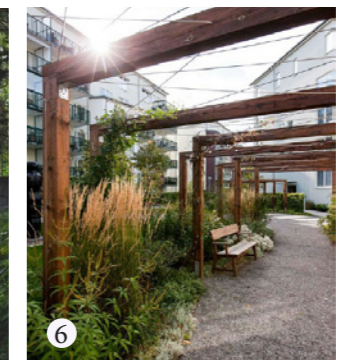
4
Arbres abattus revalorisés en mobilier
(Ecoquartier Pyla La Teste)



5
Carrés potagers

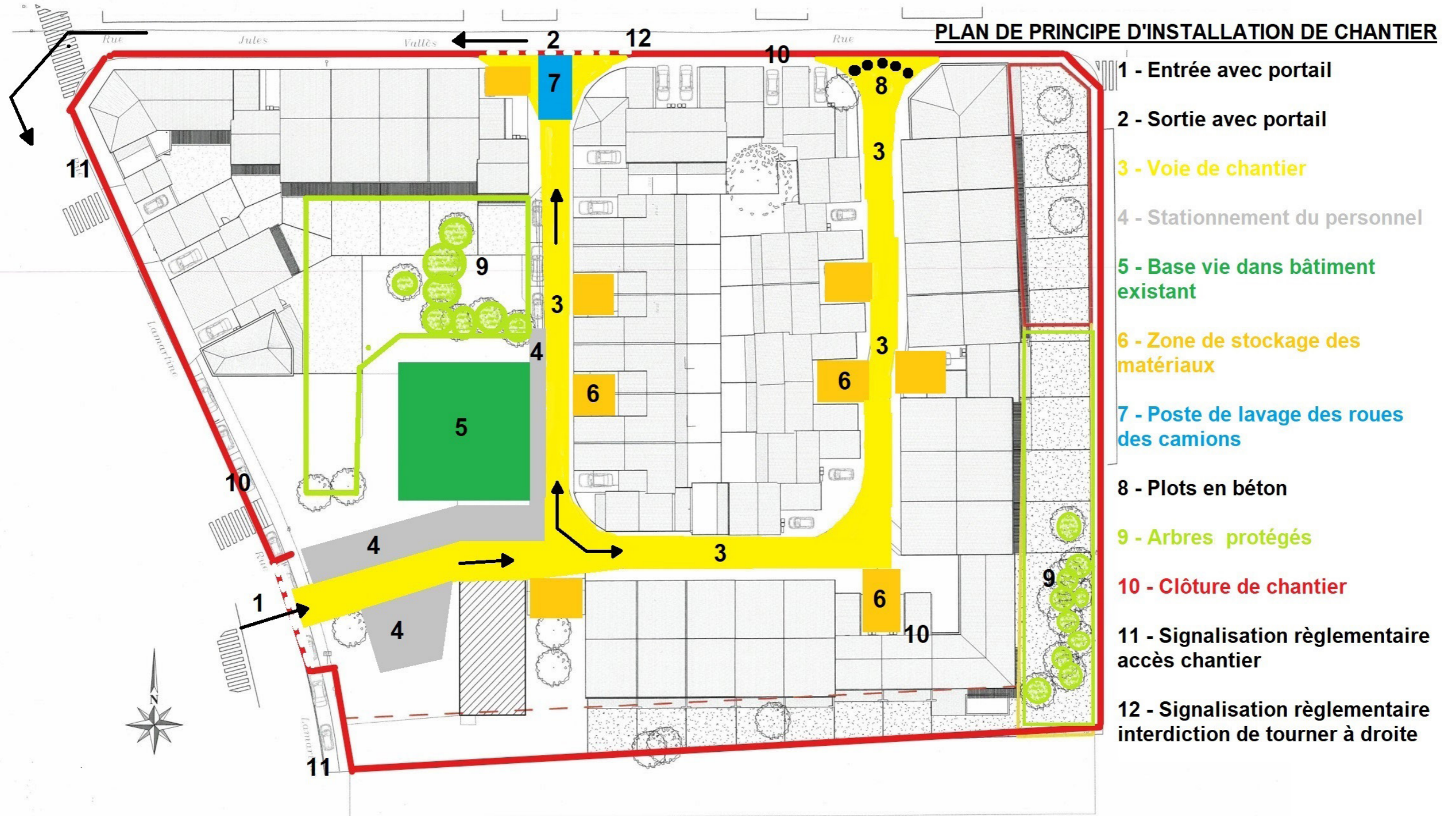


6
Pergola aménagée avec mobilier

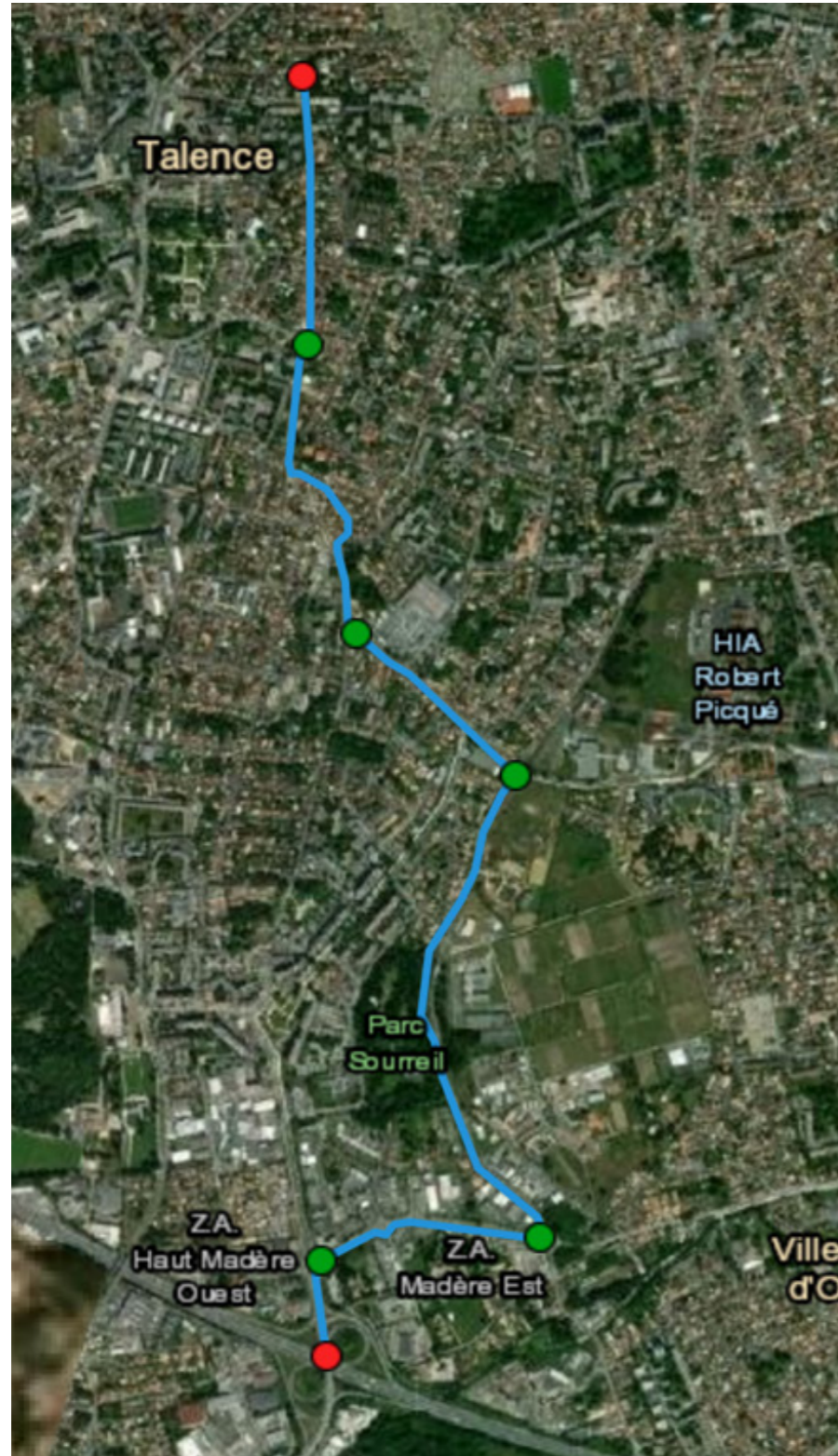


6

PLAN INSTALLATION CHANTIER



PLAN DE CIRCULATION DÉPART CHANTIER



PLAN DE CIRCULATION D'ARRIVÉE CHANTIER

